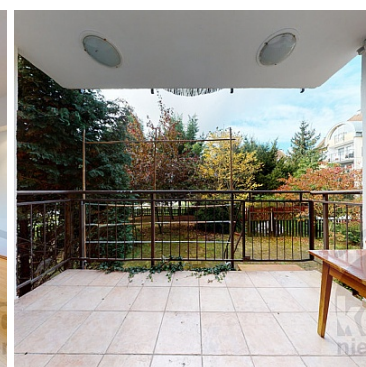


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,30 m²,

PRZECŁAW

Cena **939 000** zł



Atrakcyjny, sześciopokojowy lokal z dużym ogrodem, położony w budynku z cegły w Przecławiu. Nieruchomość powstała w wyniku połączenia dwóch sąsiadujących ze sobą lokali i aktualnie zajmuje cały parter budynku. Miejsce dobrze skomunikowane z centrum Szczecina, dogodny dojazd na prawobrzeże, granicę i trasę S3. W pobliżu Biedronka, Lidl, szkoła, przedszkole, poczta, itp. Wokół rotacyjne miejsca parkingowe.

W skład lokalu wchodzi:

- 5 pokoi (jeden z wyjściem na taras i ogród)
- pokój pełniący funkcję archiwum, serwerowni
- duża kuchnia z jadalnią z wyjściem na zabudowany taras



- 2 łazienki
 - 2 korytarze
- przynależą 2 piwnice

Nieruchomość może być wykorzystywana do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej, kiedyś funkcjonowała jako centrum stomatologiczne. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń i dwa niezależne wejścia z poczekalnią. Dwie łazienki bez problemu obsługują cały lokal. Umeblowana i wyposażona kuchnia. Zabudowane na wymiar archiwum, serwerowania.

Podłogi wyłożone są odpowiedni panelami lub terakotą, ściany gładkie malowane. Okna PCV, dobrej jakości drzwi wewnętrzne, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Zapraszam do wirtualnego spaceru oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo; klucze w biurze. Cena do negocjacji. Wydanie od zaraz.

Symbol	BON39201	Symbol SWO	398177
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	939 000 PLN	Cena w EURO	199 631 €
Cena w USD	224 891 \$	Cena za m2	7 494 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	125,30 m ²	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Nr Licencji	319		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl