

## LOKAL NA WYNAJEM

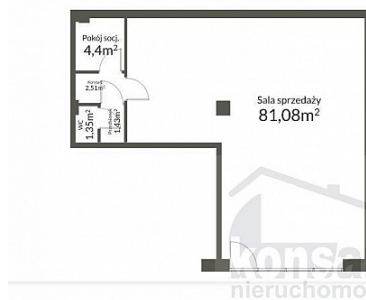
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90,81 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **5 200** zł



LOKALU



Do wynajęcia lokal o pow 90,8m<sup>2</sup> zlokalizowany na osiedlu Nowe Miasto przy al.Piastow.

Sala sprzedażowa o powierzchni 81m<sup>2</sup>, duża witryna, wc, pomieszczenie socjalne. Wysokość pomieszczeń 4,15m. Nieruchomość w stanie deweloperskim do adaptacji według potrzeb najemcy.

Lokal ze wskazaniem na prowadzenie działalności biurowej, handlowej, usługowej, gastronomicznej (pozwolenie na sprzedaż alkoholu), medycznej lub kosmetycznej.

Okolicę stanowi nowoczesne osiedle wybudowane przez trzech deweloperów - łącznie 1065 mieszkań. Potencjalni klienci, to również przyległe uczelnie wyższe (ZUT, US), Centrum Biurowe Piastów oraz pobliskie osiedla od strony Pomorzán i Śródmieścia (Polonia, Ornament, Nowe Forty, Pionier).

Polecamy.

Symbol	MTN11719	Symbol SWO	397993
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 200 PLN	Cena w EURO	1 106 €
Cena w USD	1 245 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	90,81 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Nr Licencji	4454



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)