

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy w centrum miasta. Całkowita powierzchnia to 80 m<sup>2</sup> a składają się nią sala sprzedaży (na 2 poziomach) o powierzchni 75 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie socjalne o powierzchni 5 m<sup>2</sup>.

Lokal ogrzewany (piec gazowy), ocieplony. Doprowadzone wszystkie media.

Lokalizacja sprzyja firmą biurowo-usługowym.

Wejście bezpośrednio z ulicy. Lokal wyposażony w duże witryny antywłamaniowe.



Istnieje możliwość dopasowania lokalu bezpośrednio do potrzeb zainteresowanych.

Czynsz najmu 3500 zł netto.

Kaucja 3500 zł

Czynsz administracyjny 260 zł w tym zaliczka na wodę oraz śmieci. Gaz oraz prąd płatny według zużycia.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	CIT24386	Symbol SWO	395632
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	763 €	Cena w USD	866 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	80,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	7216



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)