

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 118,90 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **6 500** zł



Potrzebujesz przestronnego, nowoczesnego lokalu, który sam możesz zaaranżować do własnych potrzeb? Szukasz miejsca na długi i bezproblemowy wynajem? Jeśli tak to trafiłeś idealnie!

Proponuję duży, przestronny, nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanych (okolice stacji PKP Pomorzany i szpitala). Docelowo osiedle będzie mieć około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Pomieszczenie jest w stanie deweloperskim, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.



Główne atuty:

- duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania
- 2 niezależne wejścia od ulicy
- 1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku
- ogrzewanie SEC
- wysokość około 3,50 - 3.80m
- duże okna/witryny
- ogólnodostępne miejsca parkingowe
- bliskość przystanku komunikacji miejskiej

Na całkowitą powierzchnię lokalu 118,9 m2 składają się:

- 1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m2
- sanitariaty około 6 m2

Miejsce z uwagi na swoją lokalizację i gabaryty idealne pod gabinety lekarskie, aptekę, kancelarię, restaurację czy punkt opieki nad dziećmi.

Koszty utrzymania lokalu:

1. Czynnosc najmu: 6 500 zł netto
2. Czynnosc do wspólnoty: około 600-700 zł
3. Media: wg zużycia

Kaucja zwrotna: jednokrotność czynszu

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

Symbol	SWN28885	Symbol SWO	394816
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 433 €
Cena w USD	1 641 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	118,90 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	YTONG



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grotta Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Piętro	parter	Liczba pięter	11
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)