

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 38, pow. całkowita: 2 431,00 m², pow. działki: 4 020,00 m²,

CZARNOGŁOWY

Cena **2 100 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość znajdująca się w miejscowości Czarnogłowy, gmina Przybiernów, powiat goleniowski. Miejscowość jest malowniczo położona nad jeziorem Czarnogłowy Duże. Las jezioro spokój cisza to atrybuty tego miejsca.

Ofertą sprzedaży są:

- nieruchomość z przeznaczeniem na dom spokojnej starości (z gotowym projektem), dom weselny, hotel, klinikę, ośrodek rehabilitacyjny.

Miejscowość Czarnogłowy jest położona 3 km do wsi Moracz, 3 km do drogi lokalnej prowadzącej z Przybiernowa do Golczewa, przez Przybiernów przebiega droga E65 Szczecin- Świnoujście jest częścią autostrady Szczecin - Berlin, doskonałe połączenie z lotniskiem w Goleniowie.

Czarnogłowy leżą 9 km do Przybiernowa i 30 km do Goleniowa.



Działka o powierzchni 4020 m2 na której znajdują się: obiekt komercyjny, dom jednorodzinny i staw.

Obiekt komercyjny to rozpoczęta inwestycja jej stan: surowy, otwarty, zadaszony z oknami. W obiekcie prowadzone są prace budowlane.

Pow. całkowita 2431,90 m2, pow. użytkowa 2046,40 m2

Parter 801,30 m2 (na parterze budynku przewidziano m.in dużą jadalnię, salę pobytu dziennego, gabinety lekarskie, zaplecze kuchenne, pomieszczenia techniczne, pralnia, magazyny, kotłownię, toalety.

I piętro 609, 40 m2 + taras (pokoje pensjonariuszy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarstwa, gabinet, rehabilitacji)

Poddasze 636, 90 m2 (pokoje pensjonariuszy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarstwa, gabinet, rehabilitacji)

Kondygnacje będą skomunikowane za pomocą windy osobowej.

Budynek składa się z 38 pokoi

Przeznaczony dla 95 osób.

Walory nieruchomości:

-krajobrazowe

-lokalizacja szczegółowa nieruchomości

-odległość od centrów administracyjno-handlowych

-odległość od głównych dróg dojazdowych i szlaków komunikacyjnych

-otoczenie (lasy, staw, jezioro)

-przeznaczenie szczegółowe w planie gospodarowania przestrzennego

Symbol	ATL01801	Symbol SWO	386617
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	469 980 €
Cena w USD	557 340 \$	Cena za m2	864 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	CZARNOGŁOWY	Powierzchnia całkowita	2 431,00 m ²
Powierzchnia działki	4 020,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6836



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl