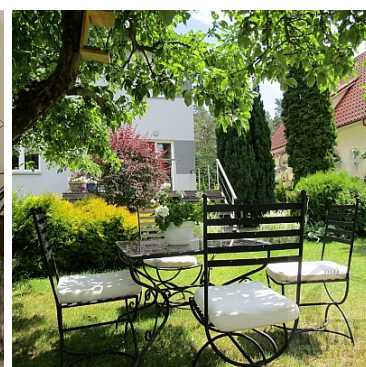


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 216,00 m², pow. działki: 904,00 m²,
SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **1 690 000** zł



Nieruchomość która może być wykorzystywana na cele:

- typowo mieszkalne
- połączenie funkcji mieszkalnych z biurowo / usługowymi
- w całości jako siedziba firmy (biurowa, usługowa, medyczna... itp.)

CZYTELNA LOKALIZACJA * MIEJSCA PARKINGOWE**

Przedwojenny budynek wolnostojący, całkowicie wyremontowany, położony na działce 904 m², willowej części Szczecina - dzielnicy Głębokie.

Budynek w latach 2014 - 2017 został poddany kapitalnemu remontowi, odzyskując nie tylko swój dawny styl i urok, ale zyskując dzięki nowym, zgodnym z dzisiejszymi trendami rozwiązaniami nową wartość.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER (wchodzimy po paru schodkach):

- wiatrołap,
- wc
- duży hol (ok. 17 m²) z którego jest wyjście na niewielki taras,
- kuchnia (meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD) - ok. 12,5 m² + spiżarka
- dwa pokoje (pow. ok. 20 i 18 m², do każdego osobne wejście z holu), połączone ze sobą rozsuwanymi drzwiami, z jednego pokoju jest wyjście na duży taras od strony ogrodu (południe)

PIĘTRO:

- znajdują się tu 3 pokoje w tym jeden z balkonem (pow. ok. 20, 17 i 14 m²)
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową, wc, bidetem, umywalką i oknem

PODDASZE:

- pokój ze skosami, z którego jest wejście do łazienki (kabina prysznicowa, wc, umywalka)
- część gospodarcza, zaadaptowana na pralnię i suszarnię

PRZYZIEMIE (osobne wejście z ogrodu):

wysokość pomieszczeń - 2,58 m, ogrzewanie podłogowe, znajduje się tu:

- duży hol (ok. 12 m²)
- komfortowa łazienka z wc i kabiną prysznicową
- duży pokój z bezpośrednim wyjściem/wejściem do/z ogrodu
- pokój
- pomieszczenie gospodarcze z piecem i urządzeniem "zmiękcżającym wodę"

DODATKOWO:

- na terenie działki stoi wolnostojący GARAŻ (brama otwierana automatycznie), znajduje się również miejsce gdzie mogą parkować samochody
- ładnie zagospodarowany OGRÓD znajduje się w większej części z "tyłu" domu, w ogrodzie częściowo jest rozprowadzony system nawadniania
- działka w całości ogrodzona, wjazd bramą otwieraną automatycznie, domofon

DANE TECHNICZNE: budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, woda miejska, kanalizacja, instalacja alarmowa z podziałem na strefy, instalacja "zmiękcżacza wody". Budynek ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie podłogowe (w łazience na piętrze i w piwnicy).

W trakcie prac remontowych, wykonano pełną izolację piwnic, nową instalację CO, elektryczną, gazową. Zostały wymienione wszystkie okna (drewniane - firmy DRUTEX) a także drzwi balkonowe również na drewniane. W całym domu nowa stolarka drzwiowa, nowe podłogi (panel drewniany), nowe tynki wewnętrzne. Wykonane na zamówienie meble kuchenne wyposażono w sprzęt AGD znanych i dobrych jakościowo firm. Łazienki w trakcie remontu zyskały całkiem nowy wygląd i zostały wyposażone w nowy sprzęt. Nowe schody wewnętrzne (jesion), wykonane na zamówienie, zachowały swój przedwojenny układ.

Ostatnie prace remontowe to docieplenie i elewacja domu, kapitalny remont wolnostojącego garażu (brama otwierana automatycznie) oraz w części ogrodu montaż systemu nawadniania.

Całość prac wykonywana była ze szczególnym naciskiem na jakość zarówno materiałów wykończeniowych, wyposażenia jak i wykonania.

OTOCZENIE: działka na której znajduje się dom, leży wśród innych działek zabudowanych domami wolnostojącymi. Prawie ze wszystkich okien w domu widać zielen. Możliwość postawienia dużej reklamy widocznej z ulicy. Przed posesją możliwość bezkolizyjnego parkowania.

Miejsce dobrze skomunikowane z centrum miasta (dobre połączenia zarówno autobusowe jak i tramwajowe). Blisko jezioro Głębokie i piękne tereny leśne, z nowo wybudowaną ścieżką rowerową.

Obecnie dom jest wykorzystywany na cele mieszkalne.

Symbol	LGR21382	Symbol SWO	385794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 690 000 PLN	Cena w EURO	377 884 €
Cena w USD	449 202 \$	Cena za m2	7 824 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE	Powierzchnia całkowita	216,00 m ²
Powierzchnia działki	904,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl