

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 45, pow. całkowita: 520,00 m², pow. działki: 120,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000 000** zł



Oferta sprzedaży 6 kondygnacyjnego biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina, który przynosi stałe dochody na podstawie zawartych umów najmu. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Powierzchnia całkowita wynosi 570 m², piwnica o powierzchni ok. 90 m² została zaadoptowana na pomieszczenia biurowe oraz salki konferencyjne. Na parterze znajduje się lokal biurowo-usługowy z witryną o powierzchni ok. 90 m². Na I i II piętrze znajdują się pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 90 m². Na III piętrze mieszczą się biura o łącznej powierzchni ok. 80 m². Na IV piętrze powierzchnia wynosi ok. 60 m². W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na klatce schodowej na podłodze gres polerowany, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne. W budynku zainstalowana jest indywidualna instalacja CO - piec gazowy. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest klimatyzacja z funkcją grzewczą i wymiennikami ciepła. Dzięki temu rozwiązaniu precyzyjnie można rozliczać miesięczne koszty zużycia mediów. Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną atmosferę i przyjazne warunki do pracy. Budynek posiada pełną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową oraz system ewidencji czasu pracy. W pobliżu budynku znajdują się miejsca parkingowe, punkty handlowo-usługowe, restauracje, dogodna komunikacja miejska, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe.

Cena netto.



Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF25941	Symbol SWO	385833
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	894 400 €
Cena w USD	1 063 200 \$	Cena za m2	7 692 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	520,00 m ²
Powierzchnia działki	120,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	20405		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl