

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 2 185,00 m², pow. działki: 5 148,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 890 000** zł



Rewelacyjna stopa zwrotu inwestycji - 8% w skali roku.

Dwie działki o łącznej powierzchni 5148 m² położone w centrum Dąbia, całkowicie uzbrojone, zabudowane dwoma budynkami biurowymi.

Budynek nr 1

Dwukondygnacyjny budynek biurowo - usługowo - handlowy wybudowany w 1990r o powierzchni 2185 m². Stan budynku bardzo dobry. Na parterze mieszczą się biura i sklep a na piętrze biura. UWAGA !! Cały budynek jest wynajęty. Obiekt nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych.

Budynek nr 2

Dwukondygnacyjny budynek socjalno - hotelowy o powierzchni 99 m². Stan budynku bardzo dobry. Budynek

obecnie wykorzystywany jest na potrzeby właścicieli obiektu. Może być wynajęty jako osobna siedziba firmy.

Budynek nr 3

Budynek gospodarczy, garaż o powierzchni 81 m²

Działki.

Na nieruchomość gruntową składają się dwie działki o pow. 1942 m² i 3206 m². Teren jest w pełni uzbrojony, utwardzony, ogrodzony i dozorowany. Nieruchomość jest doskonale położona pod względem komunikacyjnym. Odległość od węzła autostradowego Szczecin Dąbie 2 km, od centrum Szczecina 7 km, lotnisko 25 km, port 4 km, Świnoujście 100 km, Berlin 160 km. Na działce istnieje dodatkowo możliwość wybudowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Doskonała inwestycja, która od razu generuje zysk. Zapraszam.

Symbol	ATL01792	Symbol SWO	386050
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 890 000 PLN	Cena w EURO	1 087 536 €
Cena w USD	1 276 779 \$	Cena za m ²	2 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	2 185,00 m ²
Powierzchnia działki	5 148,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	6836



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl