

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 65,49 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **2 400** zł



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy, położony na parterze kamienicy na ul. Kaszubskiej. Doskonała lokalizacja dla prawników, blisko sąd, lub na biuro. W skład pomieszczeń wchodzi dwa pokoje (jeden z szafą pancerną), każdy z oddzielnym wejściem, połączone drzwiami, korytarz, gdzie urządzona jest poczekalnia. Oddzielna kuchnia w zabudowie, z płytą ceramiczną, małą lodówką. Z kuchni przejście do dużej łazienki z kabiną prysznicową i wc. Wysoki standard wykończenia i umeblowania w cenie. Cena najmu 2400 zł plus czynsz do wspólnoty 190 zł, plus ogrzewanie gazowe średnio miesięcznie ok 100 zł/m-c i prąd. Dodatkowo opłata za ochronę 60 zł i reklamę zewnętrzną 60 zł. Przy podpisaniu umowy wymagana kaucja 3000 zł oraz prowizja biura. Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	5/KNS/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYNAJĘTA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	701 €
Cena za m2	37 PLN	Cena za m2 w EURO	11 €
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	190 PLN
Kaucja	3 000,00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2019-10-31
Minimalny okres wynajmu	12 m-cy	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kaszubska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	65,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	65,49 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	40,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	10272	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)