

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 190,00 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **6 900** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - magazynowy o powierzchni 190 m² (w tym toaleta i zaplecze socjalne) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal o bardzo dobrym standardzie, nowa posadzka gresowa, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe przeszklone, okno witrynowe). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane.

Lokal jest ogrzewany - ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21095	Symbol SWO	376051
Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 900 PLN	Cena (EUR)	1 625 €
Cena (USD)	1 802 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	6 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Pow. całkowita	190,00 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl