

LOKAL NA WYNAJEM
 pow. całkowita: 140,00 m²,
 SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **5 800** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 140 m² (w tym toaleta i zaplecze socjalne) w bardzo dobrej lokalizacji. Lokal świeżo wybudowany, nowa posadzka, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane. Lokal jest ogrzewany - ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu (5.800 PLN) należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21094	Symbol SWO	376044
Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 800 PLN	Cena (EUR)	1 366 €

Cena (USD)	1 515 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Pow. całkowita	140,00 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl