

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 354,00 m², pow. działki: 76 781,00 m²,
Piaski Wielkie

Cena **1 900 000** zł



Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 76.781 m², obejmująca zespół dworsko-parkowy objęty ochroną konserwatorską. 5,5 ha stanowi park krajobrazowy z końca XIX w. W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew. Kompleks składa się z 2 budynków położonych na jeziorze Piaski. Jeden z budynków to dawny Dwór Flemingów z 1931 r., stanowiący nawiązanie do dworów ziemiańskich XIX wieku. Dwór zbudowany z cegły, I-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa 1.640 m², w tym piwnica 622 m², parter 490,5 m², poddasze 373 m² i strych 254,2 m². Fundamenty ceglane, ściany z cegły pełnej, uszkodzone. Stropy drewniane, częściowo znacznie uszkodzone. Dach o konstrukcji drewnianej, zniszczony, stolarka okienna do wymiany; brak instalacji elektrycznej i grzewczej. Drugi budynek to budynek hotelowy, wybudowany w latach 60-tych, trzykondygnacyjny, z szybem

windowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 1.892 m². Każda kondygnacja po ok. 630 m²; na każdej kondygnacji po 21-22 pokoi, razem 65 pokoi. Konstrukcja w stanie dostatecznym, tynki, podłogi, stolarka i instalacje do generalnego remontu. Na terenie kompleksu dodatkowo budynek parterowy garażowy o powierzchni 62 2 m², wybudowany z betonu, stanowiący 3 pomieszczenia garażowe. Stan budynku do gruntownego remontu. W latach 60-tych i później budynki były wykorzystywane na biura, mieszkania pracowników i ośrodek wypoczynkowy PGR. W 1981 roku, w budynkach przeprowadzono kompleksowy remont. Od lat dziewięćdziesiątych XX wieku do niedawna, kompleks był wykorzystywany jako hotel Piaski. Obecnie budynki są opustoszałe i nadają się do kapitalnego remontu. Dla potencjalnego inwestora, zaplanowanych jest kilka koncepcji inwestycyjnych, m.in. resort SPA; dom opieki dla osób starszych; hotel. Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie, w województwie zachodniopomorskim, 5 km od Wolina. Nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń zamawiających. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Symbol	861/KNS/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000 PLN
Cena w EURO	445 852 €	Cena w USD	534 338 \$
Cena za m ²	566 PLN	Cena za m ² w EURO	133 €
Cena za m ² w USD	159 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Piaski Wielkie	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	3 354,00 m ²	Powierzchnia działki	76 781,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	3 354,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY, DWOREK/PALAC, KOMPLEKS OBIEKTÓW
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, HOTEL	Rok budowy	1931
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	10272
Stan budynku	DO REMONTU	Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl